



ENERGETISCHE SANIERUNG

Regional. Alles aus einer Hand.

ENERGIEEFFIZIENT. WIRTSCHAFTLICH. WERTHALTIG.





ERST EINMAL

VIELEN DANK,

DASS SIE UNS IN ERWÄGUNG ZIEHEN!

Tradition

Durch unsere umfangreiche und langjährige Expertise und das Know-how unserer Mitarbeiter sind wir ein zuverlässiger Partner im vielfältigen Wohnungsbaugeschäft.

Verantwortung

Die Herrmann Gruppe steht für qualitativ einzigartige, hochwertige Ausführungen aller Gewerke und den Einsatz von bewährten Markenprodukten. Wir beraten Sie sachkundig und nach bestem Wissen und Gewissen in den Bereichen Architektur, Baudurchführung und Ausstattung, um Ihren Wohnraum optimal zu verwirklichen.

Zukunftsorientiert

Wir haben das Ziel, uns stetig weiterzuentwickeln und neue Innovationen anzunehmen. Daher gehören eine moderne, funktionsgerechte Bauweise, hochwertige Ausstattung und innovative Technik bei uns zum Standard. Hierbei berücksichtigen wir die Umwelt und setzen auf Nachhaltigkeit.

Ellen und Frank Herrmann

Geschäftsführung

UNSERE VORGEHENSWEISE

| | |
|---|----|
| BERATUNGSGESPRÄCH | 4 |
| Ausführliches Beratungsgespräch mit den Bauherren | |
| | |
| BESTANDSAUFNAHME | 5 |
| Bestandsaufnahme und energetische Analyse im Normverfahren | |
| | |
| SANIERUNGSKONZEPT | 6 |
| Erarbeitung eines maßgeschneiderten Sanierungskonzeptes | |
| | |
| MAßNAHMEN | 7 |
| Aufstellung eines wirtschaftlichen Maßnahmenkataloges | |
| | |
| KOSTENVORANSCHLAG | 9 |
| Erstellung eines aktuellen Kostenvoranschlags zur Umsetzung | |
| | |
| FÖRDERMITTELANTRAG | 10 |
| Beantragung von staatlichen Fördermitteln bei der KfW / Bafa | |
| | |
| BEAUFTRAGUNG / UMSETZUNG / FERTIGSTELLUNG | 11 |
| Bauftrag inkl. Bauleitung und Erstellung eines Zeitplanes / Umfängliche Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen / Abnahme, Dokumentation sowie Bestätigung bei der KfW / Bafa | |





Ausführliches

BERATUNGSGESPRÄCH

Im ersten Step nehmen wir Ihr Anforderungsprofil und Ihre Wünsche auf. Wir stellen Ihnen die Möglichkeiten vor und beraten Sie auch im Hinblick der zu erwartenden Kosten.

TEL. 036601-9016



Mit unseren fachlich geschulten und ausgebildeten Beratern stehen wir Ihnen für ein persönliches Gespräch vor Ort sowie einer Besichtigung des betreffenden Gebäudes gern zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance und investieren Sie in eine energetische Sanierung. Die **VORTEILE** liegen auf der Hand:

Mit einer technischen Instandsetzung beseitigen Sie nicht nur Schäden, Sie sichern gleichzeitig den Bestand des Gebäudes. Der Energieverlust und die -kosten können durch eine moderne Wärmedämmung reduziert und das Wohnklima verbessert werden. Außerdem wird der Gebäudewert gesteigert. Die staatliche Förderung bietet Ihnen eine günstige Finanzierung. Wir berücksichtigen bauphysikalische und wirtschaftliche Aspekte bei unserer Empfehlung für Ihr Gebäude.



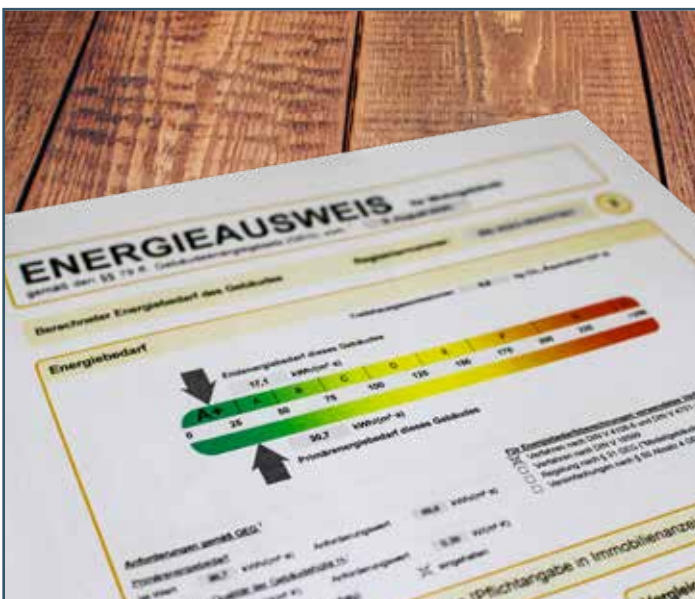
Fachkundige

BESTANDSAUFNAHME

Unsere erfahrenen Energieberater, Bautechniker und Bauingenieure machen eine qualifizierte Bestandsaufnahme, nehmen eine energetische Berechnung im Bilanzierungsverfahren gemäß DIN 18599 vor und zeigen geeignete Sanierungsmaßnahmen auf.

Besichtigung

Ein geschultes Auge ist vor allem bei der Besichtigung des Altbaus gefragt. Egal wann Ihr Gebäude gebaut wurde, ob in 50er, 60er oder 70er Jahren, wir kennen die baulichen Eigenheiten jeder Epoche. Dies macht es uns möglich einzuschätzen, was machbar ist und was nicht. Sie erhalten von uns nicht nur die dringend notwendigen Maßnahmen, wir empfehlen Ihnen auch wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen für Ihr Eigenheim.



Energieausweis

Seit 2009 sind alle Eigentümer von Wohngebäuden dazu verpflichtet, potenziellen Miet-, Pacht- oder Kaufinteressenten auf Nachfrage einen Energieausweis vorzulegen. Dieser bewertet dem energetischen Zustand eines Gebäudes und zeigt mögliche Maßnahmen für die Heizkostensparnis auf. Dadurch stellt er für Hausbesitzer einen guten Wegweiser bei der Modernisierung dar. Hauptvorteil einer energetischen Sanierung ist bestimmt die Heizkostensparnis.



UMBAU UND ANBAU

Ausarbeitung **SANIERUNGSKONZEPT**

Die erste Frage ist, welche Ziele wollen Sie mit der Sanierung erreichen und welches Budget haben Sie sich gesetzt? Im Rahmen dieser Vorgaben prüfen wir die Umsetzungsmöglichkeiten und beraten Sie dahingehend. Hierbei berücksichtigen wir auch die verschiedenen Förderprogramme der staatlichen Förderbank (KfW / Bafa). Die Beratung umfasst nicht nur die energetische Sanierung, sondern auch die optische und technische Aufwertung des Gebäudes sowie Ertüchtigungsmaßnahmen für Brandschutz und Statik. Wird das Gebäude industriell genutzt, kommen weitere Anforderungen hinzu. Diese können dazu führen, dass das Gebäude gegebenenfalls erweitert oder umgebaut werden muss, damit diese den Anforderungen einer modernen Produktion gerecht werden. In allen Fachdisziplinen sind wir der richtige Ansprechpartner und erarbeiten Ihnen ein schlüssiges und wirtschaftliches Konzept.



Aufstellung eines individuellen

MAßNAHMENKATALOGES

Im Ergebnis der Ausarbeitung des Sanierungskonzeptes erhalten Sie von uns einen Maßnahmenkatalog, welcher sämtliche Sanierungsarbeiten für Ihr Objekt enthält.



GEBÄUDEHÜLLE

AUBENDÄMMUNG - Passend zum Gebäude und Anforderungsprofil wählen wir die optimale Gebäudeaußendämmung (Wärmedämmverbundsystem) für Sie aus.

AUBENPUTZ & ANSTRICH - Die neue Hülle soll Ihr Gebäude vor Wittereinflüssen schützen.

FENSTER - Einbau von modernen, dreifach verglasten Wärmeschutzfenstern inkl. Fenstersimse zur Regenwasserabfuhr.

VERSCHATTUNG - Durch eine Verschattung wird der Wärmeeintrag durch UV-Strahlung im Sommer verhindert und einer Aufheizung der Räume über die Sommermonate vorbeugt.

DACH

Auf die Dachdämmung ist wegen des sommerlichen Hitzeschutzes großen Wert zu legen, denn ein Großteil der Wärme geht über die Dachhaut verloren. Wir erneuern je nach Dachaufbau und Zustand der Dachkonstruktion entweder die Innendämmung oder den gesamten Dachaufbau.

HAUSTECHNIK

Besonders bei der aktuellen Heiztechnik macht sich der technische Fortschritt bemerkbar. Egal für welches System Sie sich entscheiden - Sie werden deutlich an Energie einsparen können.

PHOTOVOLTAIK

Die Installation einer Photovoltaikanlage kann sich, durch eine Eigenstromnutzung, insbesondere in Kombination mit einem Batteriespeicher, als lohnenswerte Investition darstellen. Die Anlagen sich problemlos auf jede Dachform installieren. Vor der Planung wird von uns selbstverständlich die Statik geprüft.



Renovierung

MODERNISIERUNG

Wir heißen Sie in unserem Bemusterungszentrum herzlich Willkommen und zeigen Ihnen, wie bei einem Neubauprojekt, attraktive Beispiele für Fliesen, Bodenbeläge, Sanitärobjekte und mehr.

Die technische Modernisierung Ihres Gebäudes kann selbstverständlich durch eine komplette Innensanierung erweitert werden. Wenn Sie die optischen Anforderungen dem aktuellen Stand anpassen, erhöhen Sie den Wohnwert und die Wohnqualität um ein Weiteres. Unsere Fachberater stehen Ihnen umfassend zur Seite und erfüllen Ihre individuellen optischen Wünsche.

Innenausstattung

Ihnen stehen bei der Renovierung der Innenräume alle Möglichkeiten offen. Lediglich die vorhandenen Sanitäranschlüsse empfiehlt es sich beizubehalten. Sie haben freie Auswahl: Ob Malervlies, Edelputz oder Rauhfasertapete, große Fliesen, schöne Sanitärobjekte, moderne Farben und Beschläge.



KOSTENERMITTLUNG & BILANZIERUNG

Wir erarbeiten für sie, auf Basis unseres Sanierungskonzeptes, ein Komplettangebot aller auszuführenden Leistungen und erstellen eine fundierte und belastbare Bilanzierung der Wirtschaftlichkeit ihrer Investition.



EINSPARPOTENTIAL ENERGETISCHE SANIERUNG

Die Energiekosten steigen stetig. Die meiste Heizenergie geht über die Gebäudehülle verloren (Wände, Dach, Keller, Fenster). Im Durchschnitt verliert ein unsaniertes Haus etwa ein Viertel der Wärme über seine Wände. Damit ist der Energiebedarf in Bestandsgebäuden 5 mal höher als gegenüber Neubauten. Jeweils ein Fünftel der verlorenen Wärme entweicht über Dach, Fenster und Keller. Durch Lüften entsteht der verbleibende Wärmeverlust. Dadurch ist es ratsam, die Fassade beispielsweise nach 20 Jahren zu erneuern. Bei Fenstern, Türen und Rollläden ist nach 25 bis 30 Jahren eine Sanierung notwendig. Die Heizung sollte nach 30 Jahren ausgetauscht werden. Mit einer energetischen Sanierung ist ein tatsächliches Einsparungspotential von bis zu 80 % möglich.*

** Daten von der Initiative Klimaneutrales Deutschland*

BEI FRAGEN ZUR FINANZIERUNG STEHEN WIR IHNEN GERN BEGLEITEND ZUR SEITE.

NUTZEN SIE AUCH UNSEREN

“SCHNELLCHECK-FINANZIERUNG”

VOR ORT ODER MITTELS ONLINE-BERATUNG DURCH UNSEREN
REGIONALEN FINANZPARTNER



Beantragung

FÖRDERUNG

Es gibt direkt ausgezahlte Zuschüsse und / oder Kredite. Eine Sonderform ist der Kredit mit Tilgungszuschuss. Hier müssen Sie den Kreditbetrag nicht vollständig zurückzahlen.



Unsere Energieberater geben Ihnen Empfehlungen zur energetischen Einstufung und nehmen die erforderlichen Berechnungen vor. Außerdem füllen wir Ihnen alle Anträge auf Förderung rechtssicher aus, damit Sie diese nur noch unterschreiben und absenden brauchen.

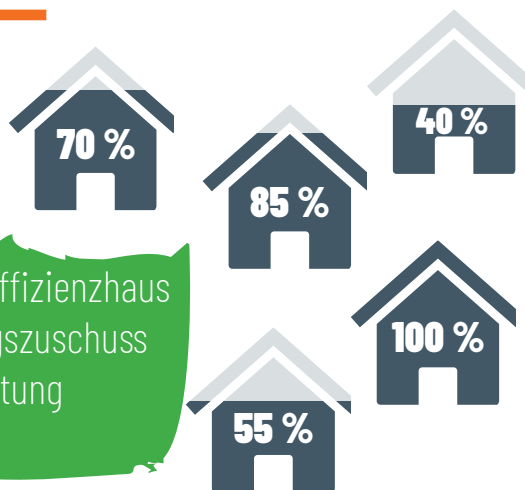


JETZT ZUSCHUSS HOLEN

Mit dem KfW-Förderkredit 261 ermöglichen Sie sich einen Kredit für die energieeffiziente Sanierung von Wohngebäuden. Gefördert werden alle energetischen Maßnahmen, die zu einer Effizienzhausstufe 86 oder besser führen. Je effizienter Ihr Gebäude nach den Umbaumaßnahmen ist, desto höher fällt die Förderung aus. Außerdem gibt es die Möglichkeit zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen.

Schnellübersicht **FÖRDERKREDIT**

- bis zu 150.000 € Kredit pro Wohneinheit für ein Effizienzhaus
- weniger zurückzahlen: zw. 5 % und 45 % Tilgungszuschuss
- zusätzliche Förderung möglich, z.B. für Baubegleitung



BEI UNS ERHALTEN SIE **ALLES AUS EINER HAND**

Wir verfügen über eine eigene Planungsabteilung mit erfahrenen Architekten, welche sich um die Baustatik und Innenarchitektur kümmert. Wir arbeiten mit erfahrenen Energieberatern und fähigen Handwerkern zusammen, sodass wir alle Kompetenzen für eine fachgerechte und erfolgreiche Gebäudesanierung in einem Unternehmen bündeln. Gleichzeitig tragen wir die verantwortliche Bauleitung.



BAUAUFTRAG & UMSETZUNG

Wir führen, im Auftragsfalle, die im Leistungsspektrum enthaltenen Arbeiten zuverlässig und nach Bauzeitenplan aus. Eine Abnahme erfolgt nach Abschluss aller Baumaßnahmen.

- **EINFAMILIENHAUS.**
- **MEHRFAMILIENHAUS.**
- **GEWERBEBAU.**



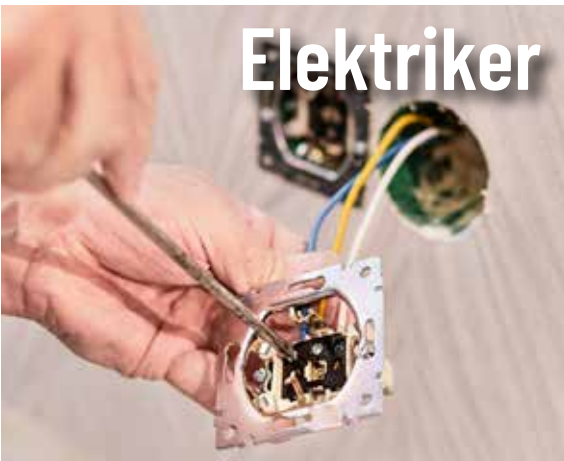
Aus Alt mach Neu.

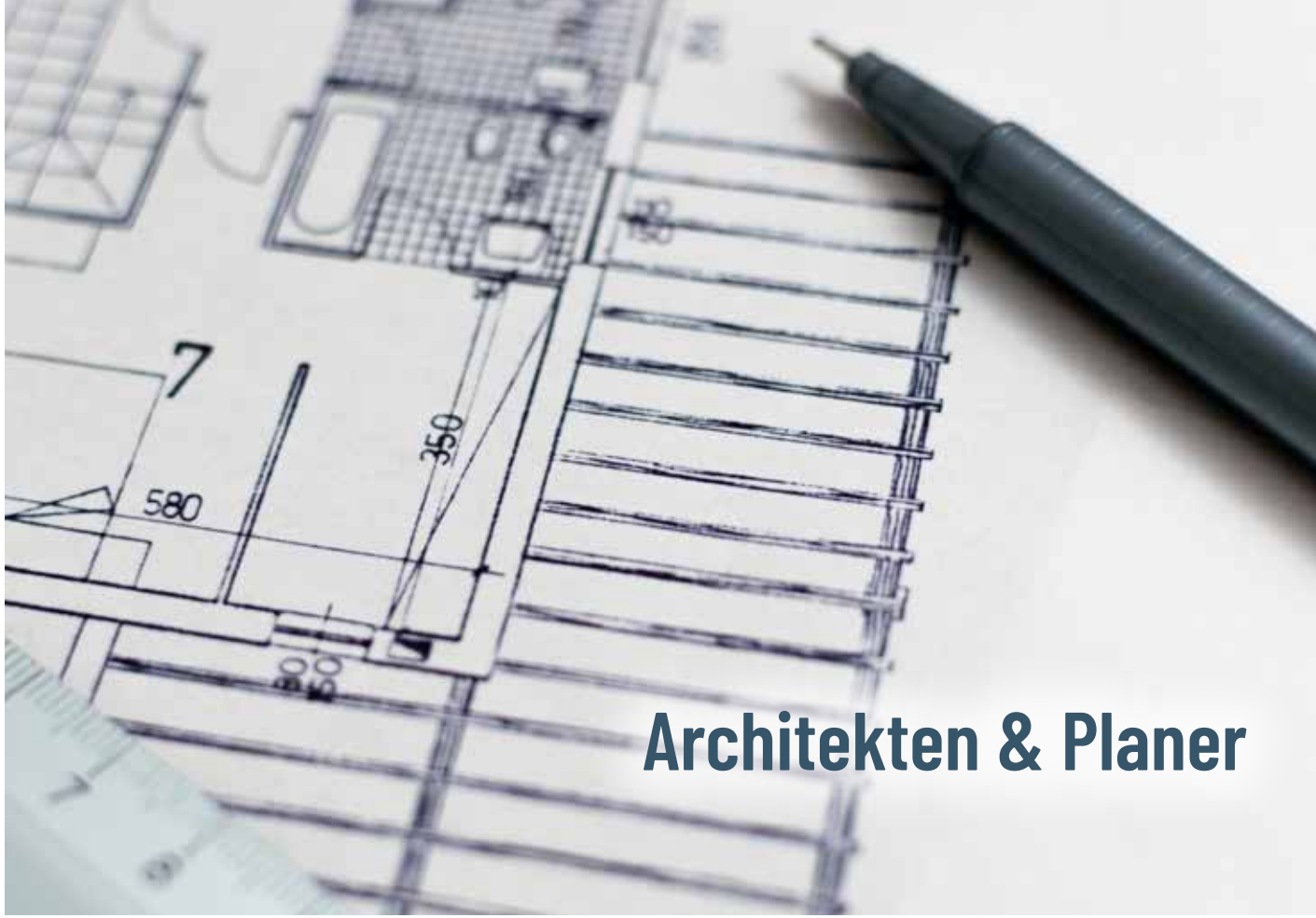




*Alles aus
einer Hand.*

■ Alle Gewerke unter einem Dach





Architekten & Planer



Fliesenleger



Maurer



Maler



Bildnachweis:

Seite 1 ©AdobeStock/Robert Poorten, ©panthermedia.net/anweber, ©AdobeStock/Angelov; Seite 2 ©pixabay.com/mapcanyon; Seite 3 ©panthermedia.net/mrgao; Seite 4 ©freepik.com/pressfoto; Seite 5 ©freepik.com/vecstock, ©freepik.com/Drazen Zigic, ©pixabay.com/messomx; Seite 7 ©AdobeStock/kiono; Seite 8 ©freepik.com/dit26978, ©pixabay.com/Peter H, ©freepik.com/freepik; Seite 9 ©freepik.com/Asierromero; Seite 10 ©freepik.com/kjpargeter, ©freepik.com/Asierromero, ©freepik.com/vectonauta; Seite 11 ©pixabay.com/Nikita; Seite 12 ©freepik.com/freepik; Seite 13 ©freepik.com/rawpixel.com, ©freepik.com/pvproductions; Seite 14 ©freepik.com/ededchechine, ©pixabay.com/Paul Brennan, ©freepik.com/prostooleh, ©freepik.com/freepik, ©freepik.com/pvproductions, ©freepik.com/onlyyouqj; Seite 15 ©pixabay.com/Lorenzo Cafaro, ©freepik.com/freepik, ©freepik.com/senivpetro, ©freepik.com/senivpetro.